

Pressemitteilung

Münchener Hypothekbank verzichtet auf Verkauf vertragsgemäß bedienter privater Immobiliendarlehen

München, 14. Dezember 2007 – Die Münchener Hypothekbank eG verzichtet darauf, private Immobiliendarlehen, die von den Kreditnehmern vertragsgemäß bedient werden, weiterzuverkaufen.

Als eine der wenigen Hypothekbanken Deutschlands ist die MünchenerHyp auf die Finanzierung privater und gewerblicher Immobilien spezialisiert. Ihr Privatkundengeschäft wird weit überwiegend von den Volksbanken und Raiffeisenbanken vermittelt. Als lokal und regional verankerte Kreditinstitute begleiten die Volksbanken und Raiffeisenbanken ihre Kunden in allen finanziellen Belangen langfristig und vertrauensvoll.

Die MünchenerHyp fühlt sich dieser Geschäftspolitik ihrer genossenschaftlichen Partner nachdrücklich verpflichtet. „Es gehört zu einer guten Partnerschaft, dass vermittelte Kredite, die vertragsgemäß bedient werden, nicht an Dritte weitergereicht werden“, sagt Erich Rödel, Vorstandsvorsitzender der Münchener Hypothekbank. Deshalb verzichtet die MünchenerHyp jetzt ausdrücklich auf die Möglichkeit des Forderungsverkaufs, wenn die Darlehen ordnungsgemäß bedient werden. Schon bisher hat sie in ihren Vertragsformularen für Privatkunden keine Klauseln verwendet, die eine Übertragung der Kreditforderungen an Dritte erlauben.

„Mit diesem Schritt lehnen wir Verbriefungen nicht als Instrument der Refinanzierung ab. Im Gegenteil: Wir unterstützen die Bemühungen der kreditwirtschaftlichen Verbände, True-Sale-Verbriefungen auch künftig zu ermöglichen“, so Erich Rödel.

Die MünchenerHyp begrüßt zudem die derzeitigen Bemühungen von Politik und Wirtschaft, den Verbraucherschutz und die Verbriefung von Forderungen noch besser in Einklang zu bringen.

Das Geschäftsmodell der MünchenerHyp beruht auf der Refinanzierung durch Pfandbriefe. Diese zählen weltweit zu den effizientesten Refinanzierungsinstrumenten für langfristige Immobilienkredite, so dass die Bank keine alternativen Refinanzierungsinstrumente benötigt. Die Pfandbriefe der MünchenerHyp werden von der Rating-Agentur Moody's mit der Höchstnote Aaa bewertet.

Für weitere Informationen:

Dr. Phil Zundel
Leiter Vorstandsstab
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10, 80539 München
Telefon +49 (0) 89 53 87 319
Telefax +49 (0) 89 53 87 77 319
E-Mail: phil.zundel@muenchenerhyp.de

Dr. Benno-Eide Siebs
Vorstandsstab
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10, 80539 München
Telefon +49 (0) 89 53 87 314
Telefax +49 (0) 89 53 87 77 314
E-Mail: benno-eide.siebs@muenchenerhyp.de