

Bau

Kauf

Umschuldung

1. Persönliche Angaben

Erster Antragsteller

Name, Vorname

Geburtsdatum, Geburtsname

PLZ, Wohnort

Straße, Hausnummer

Telefon privat, geschäftlich, mobil

E-Mail

Staatsangehörigkeit deutsch _____

Familienstand, Güterstand

Anzahl und Alter der Kinder

beruflicher Status angestellt selbständig

ausgeübter Beruf, seit wann?

Zweiter Antragsteller

Name, Vorname

Geburtsdatum, Geburtsname

PLZ, Wohnort

Straße, Hausnummer

Telefon privat, geschäftlich, mobil

E-Mail

Staatsangehörigkeit deutsch _____

Familienstand, Güterstand

Anzahl und Alter der Kinder

beruflicher Status angestellt selbständig

ausgeübter Beruf, seit wann?

2. Einkünfte

Netto Gehalt

wie oft? 12x 13x

Einkünfte aus selbständiger Arbeit (nach Steuern)

Kindergeld 1x 2x 3x

sonstige Einkünfte, Unterhalt, Mieteinkünfte etc.

Netto Gehalt

wie oft? 12x 13x

Einkünfte aus selbständiger Arbeit (nach Steuern)

Kindergeld 1x 2x 3x

sonstige Einkünfte, Unterhalt, Mieteinkünfte etc.

3. Ausgaben

_____ entfällt
Warmmiete

_____ entfällt
Kredit 1, monatliche Rate

_____ entfällt
Kredit 2, monatliche Rate

_____ entfällt
sonstige Ausgaben, private Krankenvers., Unterhalt

_____ entfällt
Warmmiete

_____ entfällt
Kredit 1, monatliche Rate

_____ entfällt
Kredit 2, monatliche Rate

_____ entfällt
sonstige Ausgaben, private Krankenvers., Unterhalt

4. Vermögensverhältnisse

Vermögen

_____ entfällt
Bankguthaben

_____ entfällt
Bausparguthaben

_____ entfällt
Wertpapiere, Fonds (aktuelle Kurswerte)

_____ entfällt
Lebens/Rentenversicherungen (aktuelle Rückkaufswerte)

Verbindlichkeiten

_____ entfällt
Kredite

_____ entfällt
Bürgschaften

_____ entfällt
sonstiges

Immobilienvermögen bitte gesondert erläutern:

www.baufinanzierung-wenzel.de -> Rechner & Formulare -> Formularcenter -> Immobilienvermögen

5. Angaben zum Beleihungsobjekt

Art des Objekts EFH ZFH MFH DHH Reihenhaus ETW

_____ entfällt
Anschrift des Objekts: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer

_____ entfällt
Baujahr

_____ entfällt
Modernisierungen? Wann? Was?

Bauweise Massivbauweise Fertighaus sonstiges

Umgebung Wohngebiet Gewerbe- oder Mischgebiet

_____ entfällt
Größe des Grundstücks

_____ entfällt
Anzahl der Einheiten im Objekt

_____ entfällt
eigengenutzte Wohnfläche

_____ entfällt
fremdgenutzte Wohnfläche

_____ entfällt
Besonderheiten? Erbbau, Gewerbeanteil, Wegerecht etc.

6a. Kostenaufstellung (bei Bau)

<hr/>	+	<hr/>
Grundstückskaufpreis		Kaufnebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notar, Makler)
+		+
<hr/>		<hr/>
Baukosten		Baunebenkosten und Außenanlagen
=		
<hr/>		
Gesamtkosten		

6b. Kostenaufstellung (bei Kauf)

<hr/>	+	<hr/>
Kaufpreis		Kaufnebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notar, Makler)
+		
<hr/>		
Modernisierungskosten		
=		
<hr/>		
Gesamtkosten		

6c. Angaben zum abzulösenden Darlehen (bei Umschuldung)

<hr/>	<hr/>
Ablösebetrag/ Restschuld	derzeitiger Darlehensgeber
<hr/>	<hr/>
Ende der Zinsbindung	Rangstelle im Grundbuch
<hr/>	
geschätzter Verkehrswert des Objekts	

7. Finanzierungsplan

<hr/>
Gesamtkosten (aus 6.)
-
<hr/>
Eigenkapital
-
<hr/>
Eigenleistungen
-
<hr/>
nachrangige Darlehen (Bauspardarlehen, öffentl. Darlehen etc.)
=
<hr/>
Finanzierungsbedarf

gewünschte Zinsbindung 10 Jahre 15 Jahre _____

gewünschte anfängliche Tilgung ODER

gewünschte Monatsrate

8. individuelle Erläuterungen

9. Nutzungsvereinbarung (falls nicht gewünscht, bitte streichen)

Falls durch die Vermittlung von Baufinanzierung Wenzel ein Darlehensvertrag zustandekommt, willigt der Darlehensnehmer unwiderruflich ein, daß Baufinanzierung Wenzel im Internet ein oder mehrere Fotos des Finanzierungsobjekts unter Nennung des Ortes und der Postleitzahl veröffentlichen darf. Der Name des Darlehensnehmers (bzw. des Eigentümers der Immobilie) sowie Straße und Hausnummer dürfen nicht genannt werden.

Zu Marketingzwecken ist eine weitere Nutzung der Fotos über das Internet hinaus zulässig (Unternehmenspräsentation, Werbeprospekte, Anzeigen etc.). Auch hier hat die Nutzung anonymisiert, d.h. ohne Angabe von Name, Straße oder Hausnummer zu erfolgen.

Ein Nutzungsentgelt wird nicht vereinbart.

10. Schlußbestimmungen

Die Antragsteller beantragen eine Immobilienfinanzierung. Baufinanzierung Wenzel wird ermächtigt, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Bonitäts- und Objektunterlagen) an einen Darlehensgeber (Bank, Bausparkasse, Versicherung) weiterzuleiten, Konditionenangebote einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr entgegenzunehmen.

Den Antragstellern ist bekannt, dass ein Darlehen nur an kreditwürdige Personen gewährt werden kann. Die Antragsteller versichern, dass gegen sie keine Maßnahmen wie Zwangsvollstreckungs-, Insolvenzverfahren sowie Lohn- und Gehaltspfändungen eingeleitet wurden.

Der Darlehensvertrag entsteht erst nach verbindlicher Darlehenszusage der Bank und deren Annahme durch die Darlehensnehmer.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift 1. Antragsteller

Unterschrift 2. Antragsteller

Unterlagen zur Finanzierung **erhältlich bei?**

- Darlehensantrag (bitte unterschrieben und im Original)
- Kopie des gültigen Personalausweises eigene Unterlagen
- Nachweis des Eigenkapitals Konto- oder Depotauszüge
(kann nur bei Umschuldungen entfallen)
- Nachweis der Eigenleistungen Aufstellung vom Architekten, evt. auch eigen erstellt
(sofern vorgesehen)
- Nachweis der Fremdmittel Kreditinstitut
(sofern vorgesehen)
- nur bei Umschuldung: Nachweis der abzulösenden Darlehen Kreditinstitut
(Kreditverträge, Restschuldbestätigungen, ggf. Berechnung der Vorfälligkeitsentschädigung)

Objektunterlagen **erhältlich bei?**

- Kaufvertrag/ Kaufvertragsentwurf Notar/ Verkäufer
(evt. Schenkungsvertrag oder Zuschlagsbeschluss bei Zwangsversteigerung)
- aktueller Grundbuchauszug Grundbuchamt/ Notar
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitt), Baubeschreibung Verkäufer/ Makler
(bei Eigentumswohnungen genügt der Grundriss und die Baubeschreibung)
- Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raumes Verkäufer/ Makler
(bei Eigentumswohnungen genügt die Wohnflächenberechnung)
- Aufstellung der Baukosten bzw. der Modernisierungsmaßnahmen Architekt/ Bauträger
- Flurkarte/ amtlicher Lageplan Verkäufer/ Makler/ Katasteramt
- Farbfotos des Objekts eigene Aufnahmen genügen
(Vorder- und Rückansicht, wenn möglich auch Innenaufnahmen)
- nur bei Wohnungseigentum: Teilungserklärung Notar/ Verkäufer

Bonitätsunterlagen **erhältlich bei?**

- Einkommenssteuerbescheide der letzten zwei Jahre Steuerberater/ eigene Unterlagen
(ggf. Steuererklärung, Lohnsteuerkarte oder Gehaltsabrechnung Dezember)
- bei Angestellten: drei aktuelle, fortlaufende Gehaltsabrechnungen eigene Unterlagen
- bei Selbständigen: Bilanzen der letzten zwei Jahre, aktuelle BWA Steuerberater
- bei Rentnern: aktueller Rentenbescheid eigene Unterlagen
- Kreditverträge, Leasingverträge eigene Unterlagen
(sofern vorhanden)
- Nachweis Mieteinkünfte Verkäufer/ Steuerberater/ eigene Unterlagen
(Steuererklärung, Mietverträge, Kontoauszüge)
- Schufa-Eigenauskunft im Internet unter www.schufa.de