

NIBC BANK N.V.  
Zweigniederlassung Frankfurt am Main  
REM RMG  
Postanschrift:  
Postfach 19 02 31  
53037 Bonn

TELEFON: 01802 64 22 68 (€0,06/Anruf\*)  
TELEFAX: 01802 64 22 69 (€0,06/Fax\*)  
INTERNET: [www.nibc.com](http://www.nibc.com)  
EMAIL: [kreditbuero@nibc.com](mailto:kreditbuero@nibc.com)

\* AUS DEM FESTNETZ DER DEUTSCHEN TELEKOM,  
MOBILFUNK ABWEICHEND

---

Sehr geehrter Vertriebspartner,

in den vergangenen Jahren hat der Verkauf von Krediten zwischen Banken und Finanzinvestoren sehr stark zugenommen. Diese Entwicklungen werden von den Medien zum großen Teil angemessen und kritisch beleuchtet. Allerdings gelingt es nicht immer, die sehr komplexen Sachverhalte differenziert darzustellen, so dass es in den Berichterstattungen gelegentlich zu Unschärfen und Vermischungen kommt.

Die NIBC Bank N.V. ist eine Investment Bank, die aus der niederländischen Bank für Wiederaufbauvorhaben (De Nationale Investeringsbank) hervorgegangen ist. Wir betreiben seit Jahren erfolgreich in den Niederlanden das Kreditgeschäft mit privaten Baufinanzierungen. Seit Anfang 2007 sind wir auch im Baufinanzierungsgeschäft in Deutschland aktiv. Wir unterliegen damit den gleichen Bestimmungen und Regelungen im europäischen Raum wie deutsche Banken.

Aufgrund der Größe und der Nachbarschaft zu den Beneluxstaaten ist Deutschland ein strategisch wichtiger Wachstumsmarkt für NIBC, den unser Haus langfristig erschließen möchte.

Die NIBC refinanziert sich am Kapitalmarkt und kann Ihren Darlehensnehmern daher attraktive Konditionsangebote unterbreiten. In solchen Kapitalmarkttransaktionen gehen wir bei der Auswahl unserer Partner sehr sorgfältig vor und beachten alle rechtlichen Vorgaben.

Dies bedeutet insbesondere, dass auf die Sicherung der Rechte der Darlehensnehmer besonderen Wert gelegt wurde und wird. Dies bedeutet auch, dass nicht nur sämtliche Rechte aus den Grundschulden, sondern auch sämtliche Pflichten aus der Sicherungszweckerklärung übernommen wurden und werden. Hierbei besteht stets die Verpflichtung, die Sicherheit erst dann und nur dann zu verwerten, wenn der Sicherungsfall eingetreten ist.

Wir möchten mit Ihnen und unseren Darlehensnehmern langfristig zusammen arbeiten und das Baufinanzierungsgeschäft weiter ausbauen. Solange die Darlehen vereinbarungsgemäß bedient werden, haben weder wir noch ein eventueller neuer Eigentümer ein Interesse oder die rechtliche Möglichkeit, die Sicherheiten zu verwerten.

Sollten Sie gleichwohl noch Fragen haben, sind wir gerne bereit, diese umfassend zu beantworten.

Mit freundlichen Grüßen



Jeroen van Hessen  
Country Manager Germany



Hans-Joachim Michel  
Head of Residential Mortgages Germany