

## Objektanschrift:

\_\_\_\_\_

Objektart:  Grundstück  EFH  ZFH  MFH  ETW  sonstiges  
Einwohner:  bis 5.000  bis 10.000  bis 50.000  bis 100.000  bis 500.000  über 500.000

## Baubeschreibung:

Gebäudebaujahr: \_\_\_\_\_

Modernisierung/Sanierung: \_\_\_\_\_

kein Keller  
 Teilunterkellerung  
 Vollunterkellerung

Erdgeschoss  
 Obergeschoss(e)  
 nicht/ausgebautes Dachgeschoss

## Lage:

Innenstadt  
 Stadtrand  
 ruhige Lage  
 verkehrslaute Lage

reines Wohngebiet  
 Mischgebiet  
 Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung:  Straßenbahn/Bus

U-Bahn/S-Bahn

Negative Einflüsse:  Nein  Ja

Welche? \_\_\_\_\_

## Bauweise:

Umfassungen:  Beton  Mauerwerk  Fertigbau  Holz  
Decken:  massiv  Holz  
Dach:  Satteldach  Flachdach  Walmdach  Krüppelwalmdach  
Dacheindeckung:  Ziegel  Schiefer  Pappe  Blech

## Ausstattung:

Fenster:  Kunststoff  Metall  Holz  
Verglasung:  einfach  doppelt  Isolierglas  Rolläden  
Fußböden:  PVC  Textil  Fliesen  Parkett  
Treppen:  massiv  Holz  
Bäder:  WC  Dusche  Wanne  
Fliesen im Bad:  keine  halbhoch  türhoch  raumhoch  
Heizung:  Einzelöfen  Öl  Gas  Erdwärme  Solar  
  
Ausstattung:  einfach  durchschn.  gut  sehr gut  
Bauzustand:  schlecht  mittelmäßig  gut  sehr gut  
Gesamteindruck:  mäßig  durchschn.  gut  sehr gut

## Erforderliche Restarbeiten / Instandsetzungen / Anmerkungen:

\_\_\_\_\_

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.  
Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum, Unterschrift des/der Darlehensnehmer