

## Unterlagen zur Finanzierung erhältlich bei?

- Darlehensantrag (bitte unterschrieben und im Original)
- Kopie des gültigen Personalausweises eigene Unterlagen
- Nachweis des Eigenkapitals Konto- oder Depotauszüge  
(kann nur bei Umschuldungen entfallen)
- Nachweis der Eigenleistungen Aufstellung vom Architekten, evt. auch eigenerstellt  
(sofern vorgesehen)
- Nachweis der Fremdmittel Kreditinstitut  
(sofern vorgesehen)
- nur bei Umschuldung: Nachweis der abzulösenden Darlehen Kreditinstitut  
(Kreditverträge, Restschuldbestätigungen, ggf. Berechnung der Vorfälligkeitsentschädigung)

## Objektunterlagen erhältlich bei?

- Kaufvertrag/ Kaufvertragsentwurf Notar/ Verkäufer  
(evt. Schenkungsvertrag oder Zuschlagsbeschluss bei Zwangsversteigerung)
- aktueller Grundbuchauszug Grundbuchamt/ Notar
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitt), Baubeschreibung Verkäufer/ Makler  
(bei Eigentumswohnungen genügt der Grundriss und die Baubeschreibung)
- Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raumes Verkäufer/ Makler  
(bei Eigentumswohnungen genügt die Wohnflächenberechnung)
- Aufstellung der Baukosten bzw. der Modernisierungsmaßnahmen Architekt/ Bauträger
- Flurkarte/ amtlicher Lageplan Verkäufer/ Makler/ Katasteramt
- Farbfotos des Objekts eigene Aufnahmen genügen  
(Vorder- und Rückansicht, wenn möglich auch Innenaufnahmen)
- nur bei Wohnungseigentum: Teilungserklärung Notar/ Verkäufer

## Bonitätsunterlagen erhältlich bei?

- Einkommenssteuerbescheide der letzten zwei Jahre Steuerberater/ eigene Unterlagen  
(ggf. Steuererklärung, Lohnsteuerkarte oder Gehaltsabrechnung Dezember)
- bei Angestellten: drei aktuelle, fortlaufende Gehaltsabrechnungen eigene Unterlagen
- bei Selbständigen: Bilanzen der letzten zwei Jahre, aktuelle BWA Steuerberater
- bei Rentnern: aktueller Rentenbescheid eigene Unterlagen
- Kreditverträge, Leasingverträge eigene Unterlagen  
(sofern vorhanden)
- Nachweis Mieteinkünfte Verkäufer/ Steuerberater/ eigene Unterlagen  
(Steuererklärung, Mietverträge, Kontoauszüge)
- Schufa-Eigenauskunft im Internet unter [www.schufa.de](http://www.schufa.de)